

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

**Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Dúbravka
dňa 13. decembra 2011**

**Návrh nájmu pozemkov – p. č. 4089/5 a 4089/2 k. ú. Dúbravka pre Mgr. Mareka
Dinuša ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

JUDr. Štefan G r m a n , CSc.
prednosta úradu

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť
4. GP č. 40/2008
5. LV č. 3569
6. zmluvu č. 43/2008
7. kópiu z katastrálnej mapy
8. širšie vzťahy

Zodpovedný:

JUDr. Ľubica H o f f m a n n o v á
poverená riadením oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívy

Spracovateľ:

JUDr. Eva F r i d r i c h o v á

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Dúbravka

1) k o n š t a t u j e

že nájom pozemkov – p. č. 4089/5 záhrady o výmere 427 m² /vytvoreného GP č. 40/2008 na oddelenie parcely č. 4089/10/ a pozemku – p. č. 4089/2 záhrady o výmere 15 m² k.ú. Dúbravka sú prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2) s c h v a ľ u j e

Mgr. Marekovi Dinušovi nájom pozemkov – p. č. 4089/5 záhrady o výmere 427 m² a pozemku – p. č. 4089/2 záhrady o výmere 15 m² t.j. spolu 442 m² k.ú. Dúbravka – lokalita Veľká lúka na dobu neurčitú na rekreačné účely podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 0,30 EUR m²/rok t.j. vo výške 132,60 EUR/rok

Dôvodová správa

Mgr. Marek Dinuš požiadal listom zo dňa 24.03.2011 o nájom pozemkov – p. č. 4089/5 a 4089/2 z dôvodu, že na pozemku – p. č. 4089/2 je situovaná chata, ktorej je vlastníkom, pričom sa pričínil o vyčistenie príľahlého pozemku – parcely č. 4089/5 od odpadkov, nelegálne vybudovaných drevených stavieb a pod.

Mgr. Marek Dinuš je podľa Zmluvy č. 43/2008 o prenájme pozemkov nájomcom časti pozemku – p. č. 4089/5, tvoriacej podľa GP č. 40/2008 parcelu č. 4089/10 o výmere 45 m².

Mgr. Marek Dinuš je podľa LV č. 3569 vlastníkom stavby s.č. 5533 – záhradnej chatky situovanej na p. č. 4089/2 a podľa LV č. 1483 i vlastníkom viacerých vedľajších pozemkov.

Pozemok – p. č. 4089/5 záhrady o výmere 472 m² a pozemok – p. č. 4089/2 záhrady o výmere 15 m² k.ú. Dúbravka sú zapísané na LV č. 847 vo vlastníctve HM SR Bratislavy a Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 23.09.1991 boli MČ Bratislava – Dúbravka zverené do správy.

Oddelenie životného prostredia odporúča nájom pozemkov schváliť.

Zdôvodnenie ceny nájmu

Pravidlá mestskej časti Bratislava - Dúbravka upravujúce postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, schválené uznesením MZ č. 541/2010 zo 14.09.2010 stanovujú výšku nájomného 0,30 EUR/m²/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Mgr. Marek Dinuš užíva časť pozemku – p. č. 4089/5, tvoriacej podľa GP č. 40/2008 p. č. 4089/10 o výmere 45 m² od 01.06.2008 na dobu neurčitú ako prístupovú cestu.

Stanovisko komisií

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom na svojom zasadaní dňa 28.04.2011 **odporučila** MZ MČ Bratislava – Dúbravka schváliť nájom na dobu neurčitú za cenu 0,30 EUR/m²/rok.

Komisia územného rozvoja, výstavby a dopravy na svojom zasadaní dňa 16.05.2011 **odporučila** MZ MČ Bratislava – Dúbravka chváliť nájom na dobu neurčitú.

Zámer nájmu pozemkov – parcela č. 4089/2 a 4089/5 bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti Bratislava – Dúbravka dňa 11.08.2011.

Uznesenie MR č. 61/2011

Miestna rada

odporúča miestnemu zastupiteľstvu

1. konštatovať,

že nájom pozemkov – p. č. 4089/5 záhrady o výmere 427 m² /vytvoreného GP č. 40/2008 na oddelenie parcely č. 4089/10/ a pozemku – p. č. 4089/2 záhrady o výmere 15 m² k.ú. Dúbravka sú prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2. schváliť

Mgr. Marekovi Dinušovi nájom pozemkov – p. č. 4089/5 záhrady o výmere 427 m² a pozemku – p. č. 4089/2 záhrady o výmere 15 m² t.j. spolu 442 m² k.ú. Dúbravka – lokalita Veľká lúka na dobu neurčitú na rekreačné účely podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 0,30 EUR m²/rok t.j. vo výške 132,60 EUR/rok

